





Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.: -
Ze dne: 07. 01. 2021
Spisová značka: MUCL/592/2021/SÚ/AL
Č. j. dokumentu: MUCL/6009/2021
Vyřizuje: 
Telefon: 
Počet stran dokumentu: 4
Počet listů příloh: -
Datum: 20.01.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO


Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 29 odst. 2 písmena b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), obdržel dne 7. ledna 2021 od žadatele, kterým je společnost **Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká č. p. 1024/11a, 130 00 Praha, kterého zastupuje NDCON s. r. o., IČ 64939511, Zlatnická č. p. 1582/10, 110 00 Praha**, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 11 odst. 3 památkového zákona ve věci: **Rekonstrukce polní cesty HC1-R vč. biokoridoru LBK 1060/1062 v k. ú. Pavlovice u Jestřebí** (obec Jestřebí, část obce Pavlovice, okres Česká Lípa, kraj Liberecký). Rekonstrukce polní cesty (dále jen „stavba“) na p. č. st. 23, p. p. č. 1982, p. p. č. 1978, p. p. č. 1561, p. p. č. 1560, p. p. č. 782/2, p. p. č. 782/3, p. p. č. 1439/17 jsou na území **vesnické památkové zóny Pavlovice**, prohlášené opatřením obecné povahy Ministerstva kultury ČR č. 3/2016, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem **2493**. Stavba bude dále probíhat i na pozemcích p. č. 1645, 1662, 1667, 1637, 1670, 1642, 1643, 1641, 1636, 1660, 1560, 1669, 1668, 1984, 1656, 1655, 1994, 1721, 1697, 1696, 1695, 1563 na k. ú. Pavlovice u Jestřebí a na pozemcích p. č. 966, 965, 240/1 na k. ú. Drchlava, které jsou mimo výše uvedené památkově chráněné území.

Dnem podání bylo v uvedené věci zahájeno řízení o žádosti vedené pod spisovou značkou MUCL/592/2021/SÚ/AL. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena  referentka památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Záměrem žadatele je rekonstrukce polní cesty HC1-R v k.ú. Pavlovice u Jestřebí vč. biokoridoru LBK 1060/1062. V rámci řízení došlo k úpravě projektové dokumentace, kdy úsek v prvních 113 m polní cesty bude z nadivoko kladené čedičové dlažby z důvodu umístění ve vesnické památkové zóně Pavlovice. Polní cesta navazuje na okraji intravilánu obce Pavlovice na místní komunikaci a dále pokračuje jižním směrem až k hranici s katastrálním územím Drchlava, kde je ukončena. Cesta je navržena jako jednopruhová polní cesta kategorie P 4,5/30. Šířka vozovky je 4,2 m + 2 x 0,15 m silniční obrubník, resp. štípaný žulový krajník. Vozovka je navržena netuhá s jednostranným příčným sklonem 2,5 %. Kryt je navržen z nadivoko skládané čedičové dlažby v úseku ZÚ – km 0,113 a z asfaltového betonu v úseku km 0,113 – KÚ. Součástí žádosti je projektová dokumentace „*Rekonstrukce polní cesty HC1-R v k. ú. Pavlovice u Jestřebí vč. biokoridoru LBK 1060/1062*“ od NDCON s. r. o. se zodpovědným projektantem 

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbep3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: 

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko. V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 památkového zákona je záměr rekonstrukce polní cesty HC1-R vč. biokoridoru LBK 1060/1062 v k. ú. Pavlovice u Jestřebí, z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n ý

při dodržení následující podmínky:

- Způsob kladení dlažby bude odsouhlasen orgány státní památkové péče na provedeném vzorku v rámci kontrolní prohlídky, která bude za účasti zástupce investora, zhotovitele a zástupců státní památkové péče.

Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 7. ledna 2021 od žadatele, kterým je Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká č. p. 1024/11a, 130 00 Praha, kterého zastupuje NDCON s. r. o., IČ 64939511, Zlatnická č. p. 1582/10, 110 00 Praha, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 11 odst. 3 památkového zákona, čímž bylo zahájeno řízení o žádosti.

Záměr žadatele je popsán výše.

„Charakteristika objektu:

Výše uvedená polní cesta se na území VPZ Pavlovice nachází pouze v jejím počátečním úseku, tj. po západní hranici parcely p.p.č. 782/3, k.ú. Pavlovice u Jestřebí. V úseku od křižovatky s místní komunikací po hospodářské budovy usedlosti č.p. 5 (st.p.č. 23, k.ú. Pavlovice u Jestřebí) je komunikace v uceleném úseku opatřena dlažbou z nepravidelných čedičových odštěpků, skládaných nadivoko. V navazující partii tato dlažba mizí pod nánosem zeminy a je narušena výmoly. Dotčená komunikace je vedle Císařské cesty (nemovitá kulturní památka veden v rejstříku ÚSKP pod číslem 103981) jednou z mála komunikací s (z hlediska památkové péče hodnotným) historickým typem zádlažby vyskytujících se na území obce.

Současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot:

Předmětem ochrany v památkové zóně jsou kulturní hodnoty zejména architektonické, urbanistické, historické, estetické a krajinné, které mají hmotnou podstatu, dokládají urbanistický, stavebně historický a kulturní vývoj sídla a vytvářejí jeho prostředí. K zajištění památkové ochrany památkové zóny, jejich kulturních hodnot a prostředí tvořeného stavbami, architektonickými soubory, nemovitými kulturními památkami, jednotlivými objekty, uspořádáním pozemků, pozemními komunikacemi, veřejnými prostranstvími, vodními plochami, vodními toky a trvalými porosty byly ustanoveny následující podmínky ochrany:

- *při umístění staveb a zařízení a terénních úpravách musí být respektováno prostorové a funkční uspořádání území a jeho dochovaná urbanistická skladba*
- *pozemky a stavby musí být využívány v souladu s jejich kulturními hodnotami a musí být respektována jejich kapacita a technické možnosti*
- *úpravy pozemků, staveb a jejich součástí, zařízení, veřejných prostranství, objektů a dřevin musí směřovat k zachování kulturních hodnot památkové zóny a jejího prostředí*
- *při umístění stavby a zařízení a změně stavby musí záměr respektovat prostorové uspořádání dotčených nemovitostí a jejich kulturní hodnoty a jeho realizaci nesmí dojít k negativním změnám estetickým, technickým a funkčním*

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail:



Dosavadní stav projednání:

Záměr rekonstrukce polní cesty HC1-R byl elektronicky projednán a posouzen Interní komisí NPÚ, ÚOP v Liberci dne 23. 11. 2020. Požadavky památkové péče byly projektantovi sděleny v našem písemném vyjádření č. j. NPU-353/88257/2020 ze dne 09. 12. 2020.

Zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska je podle § 29 odst. 3 památkového zákona písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – NPÚ, ÚOP v Liberci (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec), které si správní orgán vyžádal dopisem ze dne 8. ledna 2021. Správní orgán se při svém rozhodování v souladu s uvedeným ustanovením památkového zákona opírá o odbornou pomoc NPÚ. Písemné vyjádření ze dne 18. ledna 2021 pod č. j. NPU-353/2072/2021 pak správní orgán obdržel prostřednictvím datové schránky dne 19. ledna 2021. V něm zástupce NPÚ, ÚOP v Liberci, uvádí k předloženému záměru následující:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce:

Budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za této podmínky:

- *způsob kladení dlažby bude odsouhlasen orgány státní památkové péče na provedeném vzorku.*

Zdůvodnění:

Navržený způsob obnovy komunikace na území VPZ Pavlovice reflektuje požadavky památkové péče na zachování stávajícího způsobu zpevnění pomocí kamenné dlažby. Z hlediska zájmů památkové péče je podstatné zachovat materiálové provedení a způsob kladení historické dlažby tak, aby v rámci dotčeného území působila přirozeně. Proto je vhodné ověřit přeskládání původní, resp. kladení nové dlažby na zkušebním vzorku. Výše uvedená podmínka je v souladu s metodikou „Péče o významné venkovní komunikace“ vydanou v Praze roku 2007 Národním památkovým ústavem – Ústředním pracovištěm.

Správní orgán v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu nevyzval žadatele, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřil k jeho podkladům.

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k rozhodnutí. Přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčeného památkově chráněného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou z hlediska státní památkové péče chráněny.

Stěžejním podkladem pro posouzení záměru je písemné vyjádření odborné organizace NPÚ, správní orgán se dále uvedeným způsobem vypořádal s hodnocením záměru uplatněným v rámci vyjádření NPÚ. Správní orgán souhlasí s názorem odborné organizace v tom smyslu, že s realizací navržených prací, je možné z památkového hlediska na základě předložených podkladů souhlasit s výše uvedenou podmínkou, aby provedením této stavební akce nebyly negativně ovlivněny zdejší chráněné hodnoty okolního prostředí území uvnitř památkové zóny.

Čedičová dlážděná cesta ve vesnické památkové zóně Pavlovice by měla být podle žádosti kladena nadivoko a kvůli ověření skladby a možnému předejití případných nesrovnalostí při realizaci bude vhodné ověřit skladbu cesty na vzorku během kontrolní prohlídky orgánů státní památkové péče.

Všechny shromážděné podklady nasvědčují tomu, že předložený záměr navrženého stavebního zásahu, tj. rekonstrukce polní cesty HC1-R vč. biokoridoru LBK 1060/1062 v k. ú. Pavlovice u Jestřebí, podle projektové dokumentace „*Rekonstrukce polní cesty HC1-R v k. ú. Pavlovice*

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail:



u Jestřebí vč. biokoridoru LBK 1060/1062“ od společnosti NDCON s. r. o. se zodpovědným projektantem [REDAKCE] způsobem svého provedení nenaruší celkový dochovaný vzhled a hodnoty dotčené lokality vesnické památkové zóny Pavlovice za výše uvedené podmínky a nebudou tak v rozporu se zájmy státní památkové péče.

Správnímu orgánu nejsou známy další skutečnosti, nad rámec výše uvedených, které by měly vliv na posouzení předloženého záměru. Na základě výše uvedených skutečností a po provedeném řízení bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Upozorňujeme, že povinností stavebníka již v době přípravy stavby je splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22, odst. 2 památkového zákona formou Oznámení o stavebním či jiném záměru v území s archeologickými nálezy, který může poškodit či zničit archeologické nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Doporučujeme informovat předem o záměru i oprávněnou organizaci, v tomto případě Vlastivědné muzeum a galerii v České Lípě, zaslat oprávněné organizaci plánovou dokumentaci a po uzavření dohody informovat o harmonogramu prací.

Upozorňujeme, že závazné stanovisko neopravňuje vlastníka objektu k zahájení prací. Záměr je třeba projednat u příslušného stavebního úřadu.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti projednanému záměru je vždy nutno předem odsouhlasit se zástupci státní památkové péče ve smyslu památkového zákona. Dozor při obnově kulturních památek a při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacích pracích na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu z hlediska státní památkové péče vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) zákona o státní památkové péči, stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání je možné podat proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé.

O odvolání proti obsahu závazného stanoviska rozhoduje Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu.

[REDAKCE]

vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

datovou schránkou

NDCON s.r.o., IDDS: uagdcaa

Na vědomí:

datovou schránkou

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IDDS: 2cy8h6t

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: [REDAKCE]